

# ГОЛОВНІ ЗДОБУТКИ – ЩЕ ПОПЕРЕДУ



**Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними житлово-комунальними послугами, суттєво впливає на розвиток соціально-економічних відносин у місті.**

**Чим на сьогоднішній день живе ця галузь, які має здобутки і над вирішенням яких проблем продовжує працювати, розповідає начальник управління житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради Олександр Ореховський.**

2012-ий рік став потужним кроком у тривалому процесі реформування галузі ЖКГ нашого міста. Вже зараз можна стверджувати, що Біла Церква займає лідируючі позиції за багатьма показниками серед міст Київської області.

Які напрямки діяльності були пріоритетними для нашого підприємства? Перш за все, це надання послуг, пов'язаних із утриманням будинків і споруд, а також прибудинкових територій. Об'єднання всіх житлово-експлуатаційних контор міста в три потужні підприємства дало можливість на ряду зі значною економією коштів на утриманні адмінперсоналу забезпечити професійний менеджмент процесів надання послуг. Наприклад, адміністрація ЖЕКів №1, 3, 4 складала 115 осіб, у той час як у реформованому ЖЕКу №1 трудиться близько 50-ти працівників. Кількість інженерно-технічного персоналу скоротилася майже втричі, а навантаження, навпаки, - зросло. Однак це взагалі не вплинуло на якість наданих послуг.

Думки скептиків щодо погіршення

ситуації в результаті об'єднання не виправдалися, підприємства провели успішний фінансовий та господарський рік. На мою думку, кращий показник роботи – це результат. Дозволю собі зосередити увагу читачів на деяких показниках роботи житлово-експлуатаційних контор 2012 року в порівнянні з 2011.

- загальна кількість під'їздів, у яких виконано ремонт у 2012 році складає 382 одиниці, що на 25 % більше, ніж у 2011 році;

- ремонт покрівлі – 43 497 кв. м, що майже втричі перевищує об'єм робіт минулого року;

- герметизація міжпанельних швів – 35 657 м.п. у 2012 році, що на 37 % більше, ніж у попередньому.

Значний обсяг робіт капітального характеру в житловому фонді було виконано і за рахунок місцевого бюджету. Серед основних робіт можна вважати герметизацію міжпанельних швів – 8 070 м.п.; ремонт м'якої та шиферної покрівлі – 12 905 кв.м та 1 393 кв.м відповідно; проведення капітального ремонту 44 ліфтів та реконструкцію 2 ліфтів; оснащення

1 будинку індивідуальним тепловим пунктом, встановлення 4 лічильників теплової енергії.

Значну увагу в минулому році було приділено об'єктам благоустрою (дорогам, внутрішньоквартальним проїздам, тротуарам тощо).

Так за рахунок бюджетів різних рівнів виконано наступний об'єм робіт:

- капітальний ремонт внутрішньобудинкових проїзних доріг та прибудинкових територій – 24 993,93 кв. м (вулиці Партизанська, Січневий прорив, Князя Володимира, Некрасова, Леваневського, Молодіжна, Курсова, Турчанинова тощо);

- реконструкція тротуарної частини – 1 210 кв. м (вул. Леваневського, 57, 59);

- капітальний ремонт та реконструкція доріг – 68 246,0 кв. м (вул. Ярослава Мудрого, Линника, Сквирське шосе, Вернадського, Дачна, б-р 50-річчя Перемоги, 1-ий Партизанський провулок);

- поточний ремонт внутрішньобудинкових проїзних доріг та прибудинкових територій – 1 177,42 кв. м (вул. Леваневського 71, 73;

Некрасова, 46; Східна, 26; Комсомольська, 45, 47; Сквирське шосе 250, 252, 254);

- поточний ремонт тротуарів – 1 293,62 кв. м (вул. Петра Запорожця, Торгова площа, Шевченка, Осипенка);

- поточний ремонт доріг – 25 218,0 кв. м (вулиці Сухоярська, Докучаєва, Шкільна, Заярська, Січневий прорив Олени Теліги тощо);

- реконструкція світлофорного об'єкта – 1 об'єкт (перехрестя вулиць Шевченка - Павліченко);

- будівництво світлофорного об'єкта – 1 об'єкт (масив Таращанський).

Окрім того, управлінням житлово-комунального господарства проводився комплекс робіт із утримання міста, що включає в себе санітарну очистку, догляд за зеленими насадженнями, обслуговування зовнішнього освітлення, зливової каналізації, світлофорних об'єктів та інші супутні роботи.

Хочу зазначити, що мешканці міста мають змогу ознайомитися з діяльністю управління житлово-комунального господарства за допомогою офіційного порталу управління, адреса якого [www.bc-ujkg.org.ua](http://www.bc-ujkg.org.ua). Ми відкриті для кожного білоцерківця.

Реалізація загальнодержавних напрямків реформування на місцевому рівні потребує відповідної кваліфікації та високої продуктивності праці від наших співробітників. З упевненістю можу сказати, що команда, яка працює в житлово-комунальній сфері м. Біла Церква, відповідає зазначеним критеріям. На мою думку, вміння працювати в команді, високий професіоналізм, сумлінність та добросовісність наших працівників, обов'язково при належній організації робочого процесу відіграє основну роль у діяльності УЖКГ. Тому головні здобутки ще попереду.

## ЗА ЯКІСНІ ПОСЛУГИ – ВЧАСНА СПЛАТА!

**Олександр Яшук, начальник КП БМР ЖЕК №1**

У період 2010-2011 років у зв'язку з реорганізацією житлово-комунального господарства міста до ЖЕКу №1 приєдналися ЖЕКів № 3 і № 4, а це призвело до збільшення кількості будинків, що обслуговуються. Таким чином, загальна площа житлового фонду ЖЕКу № 1 на сьогоднішній день становить 1 млн 16 тис. кв.м, що складає - 479 будинків (22 369 квартир). Для порівняння: такий обсяг житлового фонду відповідає житловому фонду міста Фастова. Середній вік вищевказаних будинків - понад 65 років.

Житлові будинки підготовлено до експлуатації в осінньо-зимовий період, завдяки чому вчасно розпочато запуск опалення. Було прийнято рішення про проведення модернізації внутрішньобудинкових систем централізованого опалення, холодного, гарячого водопостачання, у 22 будинках замінено трубопроводи зі сталевих труб на поліпропіленові. У 45 будинках проведено заміну внутрішньобудинкової системи водовідведення (1 542 м.п.), яка полягає в заміні старих чавунних



труб на труби з ПВХ.

Враховуючи той факт, що за останні роки кількість побутових приладів у кожній квартирі збільшилася, відповідно збільшилося навантаження на внутрішньобудинкову електромережу порівняно з проектною. Тому для забезпечення безперебійного електропостачання мешканців будинків нами

виконано такі види робіт: встановлено пристрої захисного відімкнення квартир (447 шт.), замінено окремі ділянки мереж, а саме: заміна проводу (676 м.п), заміна кабелю (423 м.п), відреставровано силові частини 42-х електрощитових.

На даний час відремонтовано 256 під'їздів житлових будинків, виконання поточного ремонту яких здійснюється з періодичністю, передбаченою правилами утримання житлових будинків.

Особливу увагу в 2012 році приділили ремонту покрівель, адже вік будинків значний і більшість із них потребує капітального ремонту. На жаль, на виконання робіт капітального характеру з міського бюджету виділено кошти лише для ремонту покрівель у 6-ти будинках. Тому власними силами вже виконано ремонт м'яких покрівель у 112 будинках (14 321,2 кв. м) та покрівель із шиферних листів у 86 будинках (5 751 кв.м). Для захисту входів у будинки від атмосферних опадів встановлено 32 козирки над входними дверима в 9 будинках та відремонто-

вано покриття козирків над входами у 54 будинки.

Не припиняється робота з ремонту фасадів будинків. Так проведено герметизацію міжпанельних швів у 268 квартирах (14 868 м.п.), відремонтовано ганків, сходів, відмоцень у 112 будинків, замінено 22 входних дверей, пофарбовано газопроводи у 58 будинках.

Незважаючи на величезне навантаження, роботи ніколи не припиняються, і, що найголовніше, вони виконуються якісно та вчасно. За це я хочу щиро подякувати своєму колективу, який складається зі службовців, інженерів, майстрів, працівників, вони сумлінно працюють на благо нашого міста. А ще хочу висловити глибоку повагу мешканцям за належну оцінку цієї нелегкої праці. Звідки я знаю про оцінку? Дуже просто. Якщо люди вчасно й у повному обсязі сплачують за надані їм послуги, значить вони задоволені рівнем їх виконання. Повірте моему досвіду: бездіяльність та лінь комунальників споживачі оплачувати не квапляться. Це стара й перевірена аксіома.